

1. Keskkonnakaitseloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1022956-4
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus

Taotleja andmed

Registrikood / Isikukood	10047362
Ärinimi / Nimi	AS TREV-2 Grupp

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	AS TREV-2 Grupp taotleb keskkonnaluba Männiku XXI liivakarjääri mäeeraldisele. Keskkonnaloa taotlemise eesmärk on tagada mitmete üleriigilise kui ka kohalike tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja põhitegevuse jätkamiseks vajalik ehitusressurss. Männiku XXI liivakarjääri mäeeraldisele taotletakse keskkonnaluba 15 aastaks.
Parandustaotluse selgitus	Männiku XXI kaevandamislahendust on muudetud vastavalt Saku vallas toimunud aruteludele. Muudetud lahenduse kohaselt jäetakse veealune maavaravaru nõlvatervikusse kuni selle kasutuselevõtu tingimused on täpsustatud ning kaevandamist taotletakse üksnes veepealses ulatuses. Maavarade teemaplaneeringu järgi paikneb taotletav ala riigi huviga alal „Männiku 3“, mis rõhutab sealsete maavarade strateegilist tähtsust riigi varustuskindluse seisukohast. Võrreldes varasema lahendusega on kaevandamise maht vähendatud – loobutakse põhjaveetasemest allpool asuva varu kasutamisest. Uus lahendus ei eelda põhjaveetaseme alandamist, vee väljapumpamist ega veekogu rajamist, mistõttu puudub mõju veerežiimile ja Männiku järvestu veebilansile. Palume muudetud taotlus edastada Saku Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	Vastavad andmed on leitavad seletuskirjas
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnanähtingute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	Vastavad andmed on leitavad seletuskirjas ptk 6.

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Männiku XXI liivakarjäär
Aadress	Viimsi metskond 242, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond
Territoriaalkood	5260
Katastritunnus(ed)	71801:001:1406; 71801:001:1259
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6576985, Y: 539093
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Viimsi metskond 13 (71801:001:1259).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	15 aastat
Alates	
Kuni	

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimi	KOV EHAK kood
Saku vald, Harju maakond	0719

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise olek	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	109
Maardla nimetus	Tallinna-Saku
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Männiku XXI liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 3 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 3 lahustükki.
Mäeeraldise pindala (ha)	20.08
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	23.91
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	73
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	46
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus ja tee-ehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	33

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
155 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	179.80	tuh m³	31.12.2023
156 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	449.80	tuh m³	31.12.2023
157 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	1 218.20	tuh m³	31.12.2023
213 plokk	1203 - ehitusliiv	aR - aktiivne reservvaru	11	tuh m³	31.12.2023
214 plokk	1203 - ehitusliiv	aR - aktiivne reservvaru	22	tuh m³	31.12.2023
215 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	6	tuh m³	31.12.2023
216 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	47	tuh m³	31.12.2023
217 plokk	1203 - ehitusliiv	aR - aktiivne reservvaru	31	tuh m³	31.12.2023
218 plokk	1203 - ehitusliiv	aR - aktiivne reservvaru	80	tuh m³	31.12.2023

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismah		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1207 - täiteliiv		tuh m³	73.40	tuh m³
2.	1203 - ehitusliiv		tuh m³	326.70	tuh m³

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	TREV-2 Grupp AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	HARMG-140
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	30.05.2023
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Tallinna-Saku liivamaardla Männiku X uuringuruumigeoloogilise uuringu aruanne(varu seisuga 01.12.2019. a)
Geoloogiafondi number	9368
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	8. juuli 2022 nr 1 17/22/1501
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	08.07.2022

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	avatud liivaala ja metsamaa
-------------------------------------	-----------------------------

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Keskkonnaloa mäeeraldise plaan	Lisa 1: Gr._lisa_1_Maeeraldise_plaan.pdf
Keskkonnaloa geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Gr._lisa_2_Geoloogilised_labiloiked.pdf
Keskkonnaloa korrastatud maa plaan	Lisa 3: Gr._lisa_3_Korrastatud_ala_plaan.pdf

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 4: Manniku_XXI_KLT_seletuskiri.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 5: Lisa_3._Maa_amet._Harju_maakonna_Tallinna_Saku_liivamaardla_registrikande_muutmine.pdf
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 6: Manniku_X_geoloogilise_uuringu_aruanne.asice
GIS ja CAD failid	Lisa 7: isojooned_lamam_EH.dgn Lisa 8: isojooned_maapind_EH.dgn Lisa 9: Maeeraldise_teenindusmaa_ruumikuju.dgn Lisa 10: Maeeraldise_ruumikuju.dgn

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	AS TREV-2 Grupp taotleb keskkonnaluba Männiku XXI liivakarjääri mäeeraldisel. Keskkonnaloa taotlemise eesmärk on tagada mitmete üleriigilise kui ka kohalike tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja põhitegevuse jätkamiseks vajalik ehitusressurss. Männiku XXI liivakarjääri mäeeraldisel taotletakse keskkonnaluba 15 aastaks. Mäenduslikud tingimused taotletavas Männiku XXI liivakarjääris kaevandamiseks on keskmised. Mäeeraldisel on hea juurdepääs põhja-lõunasuunaliselt Pumbajaama teelt, mis avab võimaluse suunduda Tallinna ringteele või Tallinna - Saku kõrvalmaanteele nr 11340 (mis jääb 160 m kaugusele itta). Kattekihi paksus on 0,1 - 1,8 m (keskmine 0,5 m). Katenditegur on mäeeraldisel piires 0,05, mis näitab et kasuliku kihi ja katendi paksuste vahetust on väga hea. Kasuliku kihi paksus on 1,7 - 5,8 m (keskmine 3,6 m), sh täiteliiva plokis keskmiselt 1,4 m (vahemik 0,4 - 2,9 m). Kasulikul kihil lasuv katend on esindatud kasvukihi ning orgaanika- ja rauarikka rooste- kuni tumepruuni liivaga. Katendi maht mäeeraldisel on 73 tuh m³, millest kasvukihti 46 tuh m³. Karjääri avamisel tuleb vastavalt mäetööde etappidele mäeeraldiselt raadata mets, juurida kändud ning seejärel koorida katend. Katend on otstarbekas eemaldada järk-järgult ning ladustada mäeeraldisel ja selle teenindusmaal. Mäeeraldisel teenindusmaale ladustatud katendit saab kasutada kaevandatud ala täitmiseks ja bioloogiliseks korrastamiseks. Korrastamistöödeks mittevajalik katendi võib võõrandada vastavalt kehtivale seadusele. Kaevandamiseks kasutatakse ekskavaatorit ja frontaalladurit Varu väljamil laetakse kaevik kalluritele ning transporditakse karjäärist välja. Mäetööde areng ja suund on põhjast lõunasse. Esimeses järgus avatakse ja ammendatakse põhjapoolne lahustükk nr 1 (joonis 3). Kahe alumise lahustüki ettevalmistust alustatakse põhjapoolse lahustüki ammendumise viimases järgus. Sellega vähendame korraga kasutuses oleva mäeeraldisel teenindusmaa pindala, mis omakorda vähendab keskkonnamõju ja tasakaalustab tegevuse üldist esteetilist väljanägemist. Korraga kaevandamisega aktiivses kasutuses oleva ja korrastamata maa-ala suurus on ligikaudu kuni 10 ha. Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	Taotletav mäeeraldis asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas, hõlmates osaliselt kinnistut Viimsi metskond 13 (katastritunnus 71801:001:1259, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Viimsi metskond 242 (katastritunnus 71801:001:1406, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kinnistud on riigi omandis, riigivara valitseja on Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Mäeeraldis koosneb kolmest lahustükist. Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.

Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonaelementide kirjeldus	Võrreldes varem esitatud kaevandamislahendusega on kavandatava tegevuse ulatust vähendatud, loobudes põhjaveetasemest allpool paikneva maavaravaru kaevandamisest. Uus lahendus ei näe ette põhjaveetaseme alandamist, põhjavee väljapumpamist ega kaevandamise tulemusena püsiva veekogu rajamist, mistõttu puudub mõju veerežiimile ja Männiku järvestu veebilansile. Samuti säilib võimalus taastada kaevandatud ala maismaakooslustena ja kujundada erinevatele liikidele sobivaid avatud liivaalasid. Kaevandamine toimub kolmes eraldi lahustükis etapiviisiliselt, liikudes põhjapoolsest lahustükist lõunapoolsete lahustükkide suunas. Järgmise lahustüki ettevalmistamisega alustatakse eelmise lahustüki ammendamise lõppjärgus. Nii välditakse olukorda, kus kõik lahustükid oleksid korraga ettevalmistatud ja aktiivses kasutuses, ning piiratakse korraga avatud ja korrastamata ala suurust. Tööde järjekord aitab hoida tegevuse ruumiliselt koondatuna ja vähendada üheaegselt mõjutatava ala ulatust. Mäeeraldise ümbruses ja lahustükkide vahel säilitatakse võimalikult suures ulatuses olemasolevad metsamassiivid ning kõrghaljastus. Need eraldavad kaevandamisala ümbruskonnast ja aitavad vähendada tolmu ning müra levikut. Eriti oluline on säilitada mäeeraldise ja kergliiklustee vaheline metsariba. Kergliiklustee jääb lähimas kohas mäeeraldise piirist ligikaudu 135 m kaugusele. Lähim elamu, Männiku tee 149, asub mäeeraldise piirist ligikaudu 230 m kaugusel. Kallurite ratastega tolmu ja pori avalikule teele kandumise vähendamiseks rajatakse Pumbajaama tee väljasõidule ligikaudu 100 m pikkune asfaltkattega lõik. Asfaltkattega lõiku puhastatakse ja vajaduse korral pestakse, et eemaldada sinna sattunud tolmu ja pori enne, kui veokid jõuavad avalikule teele. Kuival ja tolmusel ajal niisutatakse vajaduse korral ka karjääri siseteid ja kaevist. Kaevandamisel kasutatakse tehniliselt korras masinaid ning hooldus- ja tankimistööd tehakse selleks ette valmistatud alal, et vältida kütuse või õli sattumist pinnasesse. Mäeeraldise põhjapoolse lahustüki põhjaserva läheduses paiknevad kore ja kivisisaliku püsielupaigad. Seetõttu tuleb seal tööde ettevalmistamisel ja tegemisel arvestada kaitsealuste liikide ning nende elupaikade kaitseks seatud tingimustega. Kaevandamist korraldatakse järk-järgult ning tööde käigus välditakse elupaikade tarbetut kahjustamist. Säilitatavate metsaalade ja korrastamisel kujundatavate avatud liivaalade paigutusega hoitakse ala eri osade vahel liikumisvõimalused. Täpsemalt taotlusele lisatud seletuskirja peatükis 6.
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	Võrreldes varem esitatud kaevandamislahendusega on kavandatava tegevuse ulatust vähendatud, loobudes põhjaveetasemest allpool paikneva maavaravaru kaevandamisest. Uus lahendus ei näe ette põhjaveetaseme alandamist, põhjavee väljapumpamist ega kaevandamise tulemusena püsiva veekogu rajamist, mistõttu puudub mõju veerežiimile ja Männiku järvestu veebilansile. Samuti säilib võimalus taastada kaevandatud ala maismaakooslustena ja kujundada erinevatele liikidele sobivaid avatud liivaalasid. Kaevandamine toimub kolmes eraldi lahustükis etapiviisiliselt, liikudes põhjapoolsest lahustükist lõunapoolsete lahustükkide suunas. Järgmise lahustüki ettevalmistamisega alustatakse eelmise lahustüki ammendamise lõppjärgus. Nii välditakse olukorda, kus kõik lahustükid oleksid korraga ettevalmistatud ja aktiivses kasutuses, ning piiratakse korraga avatud ja korrastamata ala suurust. Tööde järjekord aitab hoida tegevuse ruumiliselt koondatuna ja vähendada üheaegselt mõjutatava ala ulatust. Mäeeraldise ümbruses ja lahustükkide vahel säilitatakse võimalikult suures ulatuses olemasolevad metsamassiivid ning kõrghaljastus. Need eraldavad kaevandamisala ümbruskonnast ja aitavad vähendada tolmu ning müra levikut. Eriti oluline on säilitada mäeeraldise ja kergliiklustee vaheline metsariba. Kergliiklustee jääb lähimas kohas mäeeraldise piirist ligikaudu 135 m kaugusele. Lähim elamu, Männiku tee 149, asub mäeeraldise piirist ligikaudu 230 m kaugusel. Kallurite ratastega tolmu ja pori avalikule teele kandumise vähendamiseks rajatakse Pumbajaama tee väljasõidule ligikaudu 100 m pikkune asfaltkattega lõik. Asfaltkattega lõiku puhastatakse ja vajaduse korral pestakse, et eemaldada sinna sattunud tolmu ja pori enne, kui veokid jõuavad avalikule teele. Kuival ja tolmusel ajal niisutatakse vajaduse korral ka karjääri siseteid ja kaevist. Kaevandamisel kasutatakse tehniliselt korras masinaid ning hooldus- ja tankimistööd tehakse selleks ette valmistatud alal, et vältida kütuse või õli sattumist pinnasesse. Mäeeraldise põhjapoolse lahustüki põhjaserva läheduses paiknevad kore ja kivisisaliku püsielupaigad. Seetõttu tuleb seal tööde ettevalmistamisel ja tegemisel arvestada kaitsealuste liikide ning nende elupaikade kaitseks seatud tingimustega. Kaevandamist korraldatakse järk-järgult ning tööde käigus välditakse elupaikade tarbetut kahjustamist. Säilitatavate metsaalade ja korrastamisel kujundatavate avatud liivaalade paigutusega hoitakse ala eri osade vahel liikumisvõimalused. Täpsemalt taotlusele lisatud seletuskirja peatükis 6. Kui kaevandada leevendusmeetmeid kasutades, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	Taotletav ala paikneb rohevõrgustiku äärealal, hõlmates sellest 0,005%. Arvestades rohevõrgustiku ulatust piirkonnas, ei ole põhjust eeldada kaevandamisega kaasnevat olulist mõju selle toimimisele. Kaevandamisega kaasnevad häiringud on arendaja poolt võimalikult minimeeritud ning ajutised. Sellest tingituna ei ole negatiivsete mõjude ulatus kuigi suur. Rohekoridori sidususe säilitamisele piirkonnas aitab kaasa planeeritud etapiviisiline kaevandamine. Kavandatava tegevuse täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.
--	--

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
allkirjastatud taotlusmaterjalid	Lisa 11: Manniku_XXI_liivakarjaari_graafika.asice
Registrikande muutmine	Lisa 12: Lisa_3._Maa_amet._Harju_maakonna_Tallinna_Saku_liivamaardla_registrikande_muutmine.pdf
Seirekaevude kandmine registrisse	Lisa 13: Lisa_5._Uuringu_puuraukude_kandmine_EELISisse.asice
Puurkaevude asukohad plaanil	Lisa 14: Lisa_6._Puurkaevude_andmed_EELIS_es.pdf